



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
180

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2747/251

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Λιτόχωρου Ν. Πιερίας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
3. Την υπ' αριθ. 57217/2316/8.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. Πλαταμώνα, Λεπτοκαρυάς, Λιτόχωρου (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 443/Δ/85).
4. Το υπ' αριθ. Τ.Π. 1252/13.2.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Πιερίας προς το δήμο Λιτοχώρου και τους αρμόδιους φορείς.
5. Την υπ' αριθ. 47/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιτοχώρου.
6. Το υπ' αριθ. 2981/86 έγγραφο του δήμου Λιτοχώρου.
7. Το υπ' αριθ. 819/Φ. 104.15/86 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κατερίνης.
8. Το υπ' αριθ. 50270/86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.
9. Το υπ' αριθ. 1270/86 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Πιερίας.
10. Το υπ' αριθ. 756/86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
11. Το υπ' αριθ. 1172/86 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το υπ' αριθ. 1501/86 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών Πιερίας.
13. Το υπ' αριθ. 1591/86 έγγραφο της Δ/σης Κτηνιατρικής Νομαρχίας Πιερίας.
14. Το υπ' αριθ. 509794/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
15. Το υπ' αριθ. Τ.Υ. 633/86 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πιερίας.
16. Το υπ' αριθ. 374/86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 9η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.
17. Το υπ' αριθ. 417381/10/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
18. Το υπ' αριθ. Κ.Π. 739/86 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Πρόνοιας Νομαρχίας Πιερίας.
19. Τα υπ' αριθ. 2797/86 και 1172/86 έγγραφα της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την από 3.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιτοχώρου όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λιτοχώρου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως 6.700 κατοίκων περίπου (πληθυσμός πενταετίας) και 8.000 κατοίκων (εποχιακός πληθυσμός εκτός μονίμων).

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες περιοχές σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας 1.170 στρ. και δημιουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με τρεις (3) υποενότητες με πυκνότητα 57 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,8 όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.4- Π.1.5 και Π.1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.2.- Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ανάπτυξη του υπάρχοντος κέντρου με πολιτιστικό κέντρο, εγκαταστάσεις τουρισμού, ανάπτυξης και λιανικού εμπορίου.

- Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης είτε με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων είτε με χωροθέτηση νέων στις περιοχές επέκτασης.

- Αξιοποίηση παραδοσιακών κτιρίων με συγκεκριμένες χρήσεις κοινόχρηστες- κοινωφελείς. Στα ίδια πλαίσια προτείνεται και η κήρυξη του παλιού οικισμού ως παραδοσιακού καθώς και οι δύο ζώνες ανάπτυξης.

- Δημιουργία λαϊκής αγοράς και ενός τοπικού κέντρου έξω από την κεντρική περιοχή του οικισμού.

- Αξιοποίηση και σχεδιασμός της χαράδρας του Εμιπέα σε συνδυασμό με την αξιοποίηση της δημοτικής, και στρατιωτικής έκτασης στην είσοδο του Λιτοχώρου.

- Χωροθέτηση ελεύθερων χώρων μέσα στον πολεοδομικό ιστό σε όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση (πλατείες, νησίδες πρασίνου, παιδικές χαρές κλπ.).

- Μεταφορά του νεκροταφείου βόρεια του οικισμού.

- Κατασκευή ενός αθλητικού πυρήνα με επέκταση των σημερινών εγκαταστάσεων και δημιουργία ελεύθερων γηπέδων και τριών μικρών αθλητικών κέντρων.

- Ενίσχυση του τουρισμού του οικισμού με την ανάδειξη των περιοχών φυσικού κάλλους και την ενίσχυση της τουριστικής υποδομής.

- Καθορισμός χώρων ανάπτυξης προγραμμάτων α' και β' κατοικίας του δήμου.

- Ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων- γειτονιών σε κατοίκους για την πενταετία των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή κέντρου 3ου βαθμού νομαρχιακού επιπέδου και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες- γειτονίες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α.11.2.3. και Α.11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες κοινωνικού συντελεστή σε περιοχές της επέκτασης.
- Ζώνες αγοράς συντελεστή σε περιοχές επέκτασης.
- Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης στο σύνολο της πόλης.
- Ζώνες ανάπτυξης στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη των μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:25.000 και 1:5.000 και ειδικότερα:

- Θεσμοθέτηση ζωνών προστασίας γεωργικής γης, παραλιακής ζώνης, αρχαιολογικού χώρου, δασών.

- Δημιουργία χώρων πρασίνου και αναφυχής στο κέντρο της πόλης και μικρότερων χώρων πρασίνου στις γειτονιές, τις πλατείες και τις κυκλοφοριακές νησίδες.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.2, Π.2.2.2, Π.2.3.2- Π.2.4.2, Π.2.6.2- Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου αρτηρίες, συλλεκτικές και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Κατασκευή καινούριου δρόμου Λιτοχώρου- Δίου, που συμβάλλει στο δρόμο προς Όλυμπο ώστε να δημιουργείται νέα είσοδος προς βορρά, η οποία θα εξυπηρετεί όλη την κίνηση προς - από Θεσσαλονίκη, Κατερίνη, Δίο, Ν. Έφεσσο κλπ.

- Διαμόρφωση ενός εξωτερικού δακτυλίου- περιφερειακού δρόμου ο οποίος ανακατανέμει την κυκλοφορία σ' όλες τις γειτονιές περιμετρικά του οικισμού.

- Διαμόρφωση ενός εσωτερικού δακτυλίου ο οποίος ανακατανέμει την κυκλοφορία στις εσωτερικές γειτονιές του οικισμού.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων στο σύνολο του οικισμού.

- Μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην είσοδο του οικισμού.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης στις νέες γειτονιές που αναπτύσσονται στην περιφέρεια του οικισμού και δημοτικού χώρου στάθμευσης βόρεια του Αγ. Νικολάου για εξυπηρέτηση τόσο των παραθεριστικών όσο και των ημερησίων επισκεπτών και των ντόπιων κατοίκων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Επέκταση και βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου.

γ) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων- αντιπλημμυρικής προστασίας- απορρίμματα.

- Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων- αντιπλημμυρικής προστασίας απορρίμματα.

- Για την ευρύτερη περιοχή βελτίωση των στραγγιστικών δικτύων.

- Καθορισμός πορείας κεντρικού αποχετευτικού αγωγού και θέσης εγκατάστασης του βιολογικού καθαρισμού.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Κατασκευή περιφερειακών υποσταθμών για την αντιμετώπιση της τοπικής ηλεκτρικής ζήτησης στην επέκταση της πόλης.

- Μεταφορά κεντρικών υπηρεσιών ΟΤΕ, επέκταση του υπάρχοντος δικτύου.

Δ- Τις προτάσεις για την ασφάλεια- πυροπροστασία των οικισμών από θεομηνίες - πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π.3.1. 2.- Π.3.2.-Π.3.3. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των υπάρχοντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης.

- Εγκατάσταση πυροσβεστικού σταθμού στον οικισμό.

- Καθορισμός των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. όπως φαίνονται στον πίνακα Π.4.11.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2747/251/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.11.

ΚΟΣΤΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

| ΕΡΓΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ | ΦΟΡΕΑΣ | ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΝΗΣΗΣ | ΕΤΟΣ | | | | | ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ |
|--|--------------------|--|------|------|------|------|------|---------------|
| | | | 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | |
| Πρόγραμμα ανάπλασης ιστορικού Κέντρου - Αξιοποίηση Ενιππέα | Αναλυτικά στοιχεία | α θα προκύψουν από ειδικές μελέτες που θα πρέπει να εκπονηθούν άμεσα | | | | | | |
| ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ | | | | | | | | |
| Χώροι Αθλοπαιδειών | ΓΓΑ-ΟΤΑ | Εισφ. της | | | | | | ΓΓΑ - ΟΤΑ |
| Μηκισαγωγεία | Υπ. Παιδ. | Εισφ. της | | | | | | Δημόσιες Επεν |
| Βρεφονηπιαστές Σταθμοί | Υπ. Παιδ. | Εισφ. της | | | | | | Δημόσιες Επεν |
| Μεταφορά Δημοτικού | Υπ. Παιδ. | Υπάρχει | | | | | | Δημόσιες Επεν |
| Ειδικό Σχολείο | Υπ. Παιδ. | Υπάρχει | | | | | | |
| Κέντρο Υγείας | Υπ. Παιδ. | Υπό Κατασκευή | | | | | | |
| ΕΜΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ | | | | | | | | |
| 2,0 χλμ. Νέες Διανοώσεις | ΟΤΑ | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| Εξωτερικός Δοκτύλιος | ΟΤΑ | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| 2,0 χλμ. Ακαταστάσεις υποσταθμών δρόμων | | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| Χώροι Σταθμύων εκτός οδού | ΟΤΑ | Εισφ. της | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| Σταθμός Λεωφορείων (Μεταφορά Πιερίας) | Νομαρχία Πιερίας | Εισφ. της - Ανταλλαγή | | | | | | Δημόσιες Επεν |

- 45 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.123

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

| ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Μ ² | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Α | Β | Γ |
|--------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------|
| ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ | | 1.600 | 2.200 | - |
| ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ | | | | |
| ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ | | | | 11.000 |
| ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΜΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | | 8.600 | 1.300 | 1.500 |
| ΑΘΛΗΤΙΣΜΑ | | 6.100 | - | 4.650 |
| ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | | 2.100 | 1.400 | 1.700 |
| ΠΛΑΤΕΙΕΣ | | 8.800 | 10.400 | 1.800 |
| ΠΑΡΚΑ | | 124.000 (πάρκο-βιοσφαιρα-αναψυχή) | 123.000 (Ζώνη Ενιππέα) | |
| ΕΡΑΣΙΣΜΟ | | 17.500 | 19.100 | 2.000 |

- Ο πίνακας συντάχθηκε με βάση τα διαγράμματα 1:1.000 της Β' φάσης Μ.Ε.Α. όπου και παρουσιάζονται η προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση και ο υπολογισμός των εκτάσεων έγινε γραφικά.
- Στον παραπάνω πίνακα συμπεριλαμβάνονται και τόσο οι χώροι που σχεδιάστηκαν για κάθε μία πολεοδομική ενότητα όσο και οι χώροι που σχεδιάστηκαν για όλο τον οικισμό.

Π.4.11.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

| ΕΡΓΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ | ΦΟΡΕΑΣ | ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΝΗΣΗΣ | ΕΤΟΣ | | | | | ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ |
|------------------------|--------|--------------------|------|------|------|------|------|---------------|
| | | | 1985 | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | |
| Τμή Υδροδότησης | ΟΤΑ | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| Δίκτυο Ομβρίων | ΟΤΑ | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |
| Δίκτυα Αποχέτευσης | ΟΤΑ | | | | | | | Δ.Ε. - ΟΤΑ |

Τη 06/02/10.2.86
υποβλήθηκε
σφραγισμένοΣυνεβλήθη
των
εισοδημάτων

Συνολικός αριθμός των Τηλεφώνων 2-86 εισαγόμενων
 ως υπηρεσιών

ΝΟΜΟΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΤΟΧΩΡΟ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ: ΓΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε εκατόμους)

| | Ποσότητα μετρώμενη 1987 | Ποσότητα μετρώμενη 1987 | Σύνολο 1987 | Αριθμός 1981 | Αριθμός 1981 - 1987 | Αριθμός 1981 - 1987 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (2) | (4) | (5) = (3) - (4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΑΤΟΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες Λειτουργία (Ελεγχόμενα, Πλημμελόμενα) Λειτουργία τμήμα Προστασίας και άλλων Διυλισμών τσιμέντου | 6.730 | 0,7 | 4.11 | 2.500 | 2.220 | 4 |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 6.730 | 0,1 | 673 | 7.000 | - | 1 |
| 3. ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΕΡΙ- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ Πόλη Πλάτες υακινθίου | 6.730 | 8 | 53.840 | 41.000 | 13.000 | 1 |
| 4. ΠΡΩΤΟΚΟΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 6.730 | 0,5 | 3.400 | - | 3.400 | 1 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 6.730 | 0,65 | 4.375 | - | 4.375 | 1 |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσια - Λύκεια Δημοτικά - Ημερησια | 850 850 | 8-12 7-11 | 10.200 9.350 | 11.000 10.500 | - - | -1 -2 |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΕΡΕΥΝΑΣ Ιατρεία Ι.Κ.Α. Α Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/Οδοντολογικό σταθμό | 6.730 | - | - | - | 5.000 | 1 |
| 8. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | 6.730 | 5,5 | 37.000 | 8.000 | 27.000 | 1+1 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 6.730 | 1,25 | 8.400 | - | 8.400 | 10 |
| 10. ΒΑΡΕ | 6.730 | 0,5 | 3.365 | 5.000 | - | 1 |
| 11. ΜΕΤΕΚΤΑΣΙΣ | 6.730 | 0,5 | 3.365 | 5.000 | - | 1 |

Συνολικός αριθμός των Τηλεφώνων 10-2-86 εισαγόμενων
 ως υπηρεσιών

ΝΟΜΟΣ: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΙΤΟΧΩΡΟ

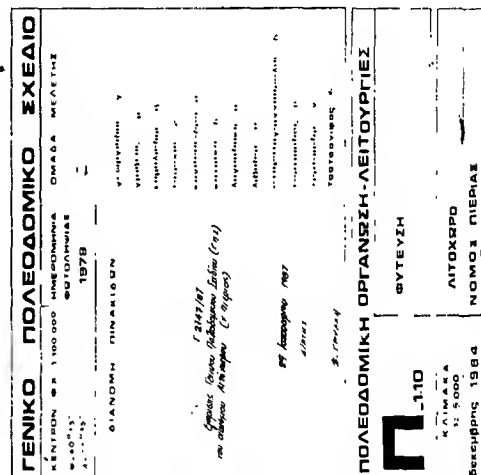
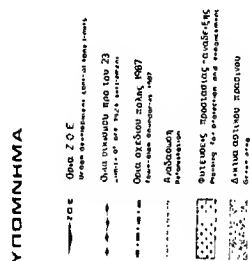
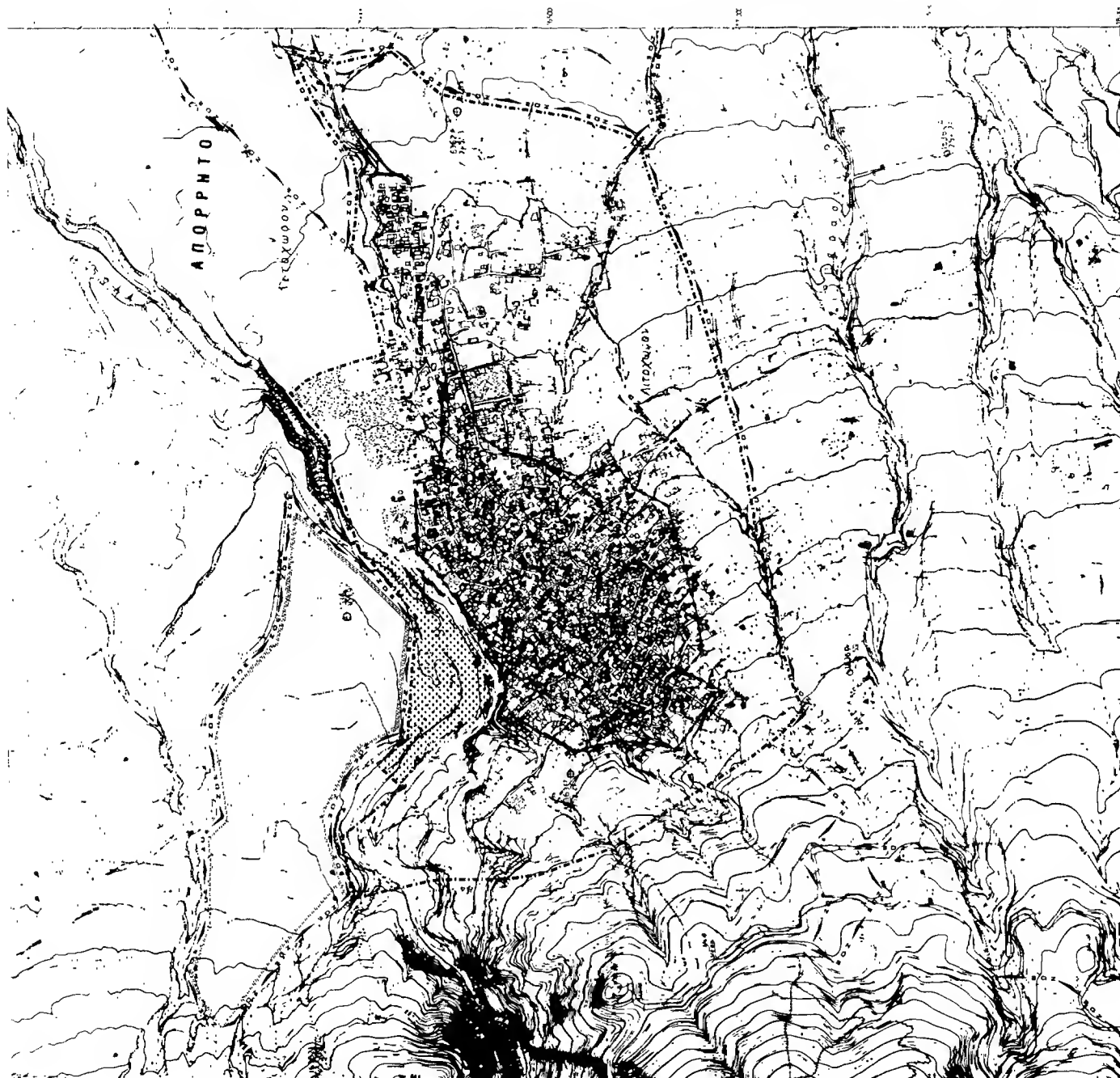
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΑΞ: Πολεοδομική Ενότητα

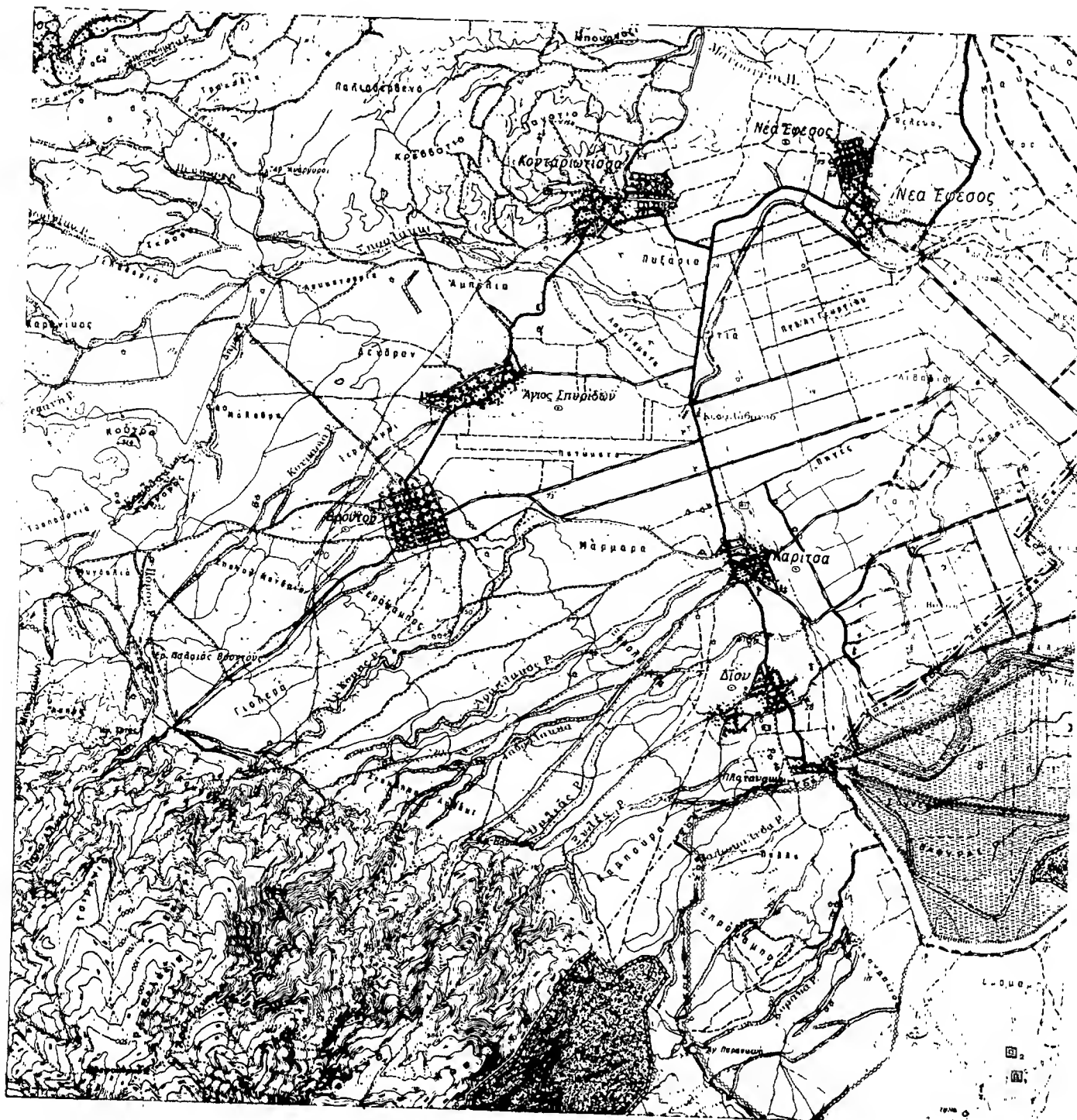
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6: ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ: ΓΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε εκατόμους)

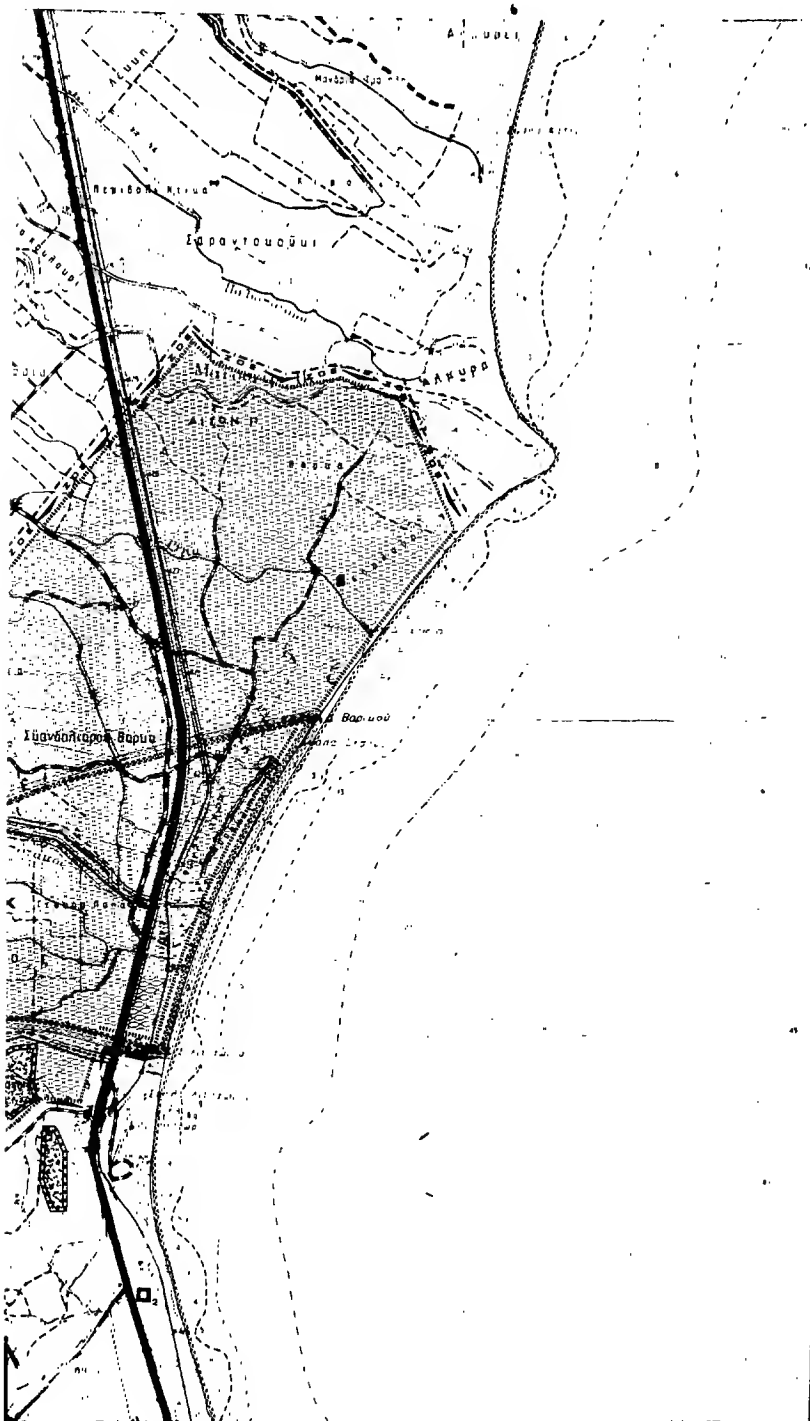
| | Πληθυσμός Πολεοδομικής Ενότητας 81 (κατ.) | Έκταση Πολεοδوم. Ενότητας (Ha) | Μέσος Σ.Δ. Πολεοδوم. Ενότητας (βάσει πρότ.) | Ποσ. επιφ. κατοικίας (μ /μ.ετ.) | Σταθερότ. της γιά κοιν-τεχν υποδ. (μ /κατ) | Πυκνότητα Π.λεοδ. Εν. (επιτρεπ.) (κατ/Ha) * | Βαθμός Κορεσμού | Ευνοητική Χωρητικότη. Πολεοδ.Εν. (κατ.) | Απομείν. Χωρητικ. κατά Π.ε.λ. Εν. (κατ.) |
|----------|--|---|--|---------------------------------------|---|--|--------------------|--|---|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| | p | e | o | k | u | $d = \frac{o}{k+u} \cdot 10^4$ | λ | c=edλ | c'=c-p |
| Π.Ε. (Α) | 2 | 44 | 0,8 | 42 | 46 | 101 | 0,6 | 2012 | 412 |
| Π.Ε. (Β) | 2200 | 36 | 0,8 | 42 | 46 | 101 | 0,6 | 2056 | -144 |
| Π.Ε. (Γ) | 1809 | 37 | 0,8 | 42 | 46 | 101 | 0,6 | 2112 | 303 |

* Σημειώνεται ότι παίρνοντας υπόψη τον εποχιακό πληθυσμό, η πυκνότητα $d=101$ Κ/Ha φτάνει στους 120 Κ/Ha (βλ. Πίνακα 4).

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή η, όπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (έμα Α-11.6)







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Οριο ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Ζώνη προστασίας ορίων
Protection control zone
- Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest
- Χερσότιμο
Terrestrial
- Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Downgraded ecosystems for protection
- Ζώνη προστασίας βόρων
Protected woodland zone
- Ζώνη προστασίας γεωγώνις για υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone
- Οχλούδες χρήσεις προς απομάκρυνση
Removal uses to be removed
- Νέες θέσεις μεταφορών, οχλούσων χρήσεων
New installation sites
- Ζώνη περιορισμένης κατασκευής
Restricted construction zone

1.2747/87
Εγκρίνει γενικό πολεοδομικό σχέδιο (1991)
αριθμός 11/87 (π. 1991)

29 Ιανουαρίου 1987

ΔΗΜΟΣ

Σ. ΓΡΗΛΛΗ

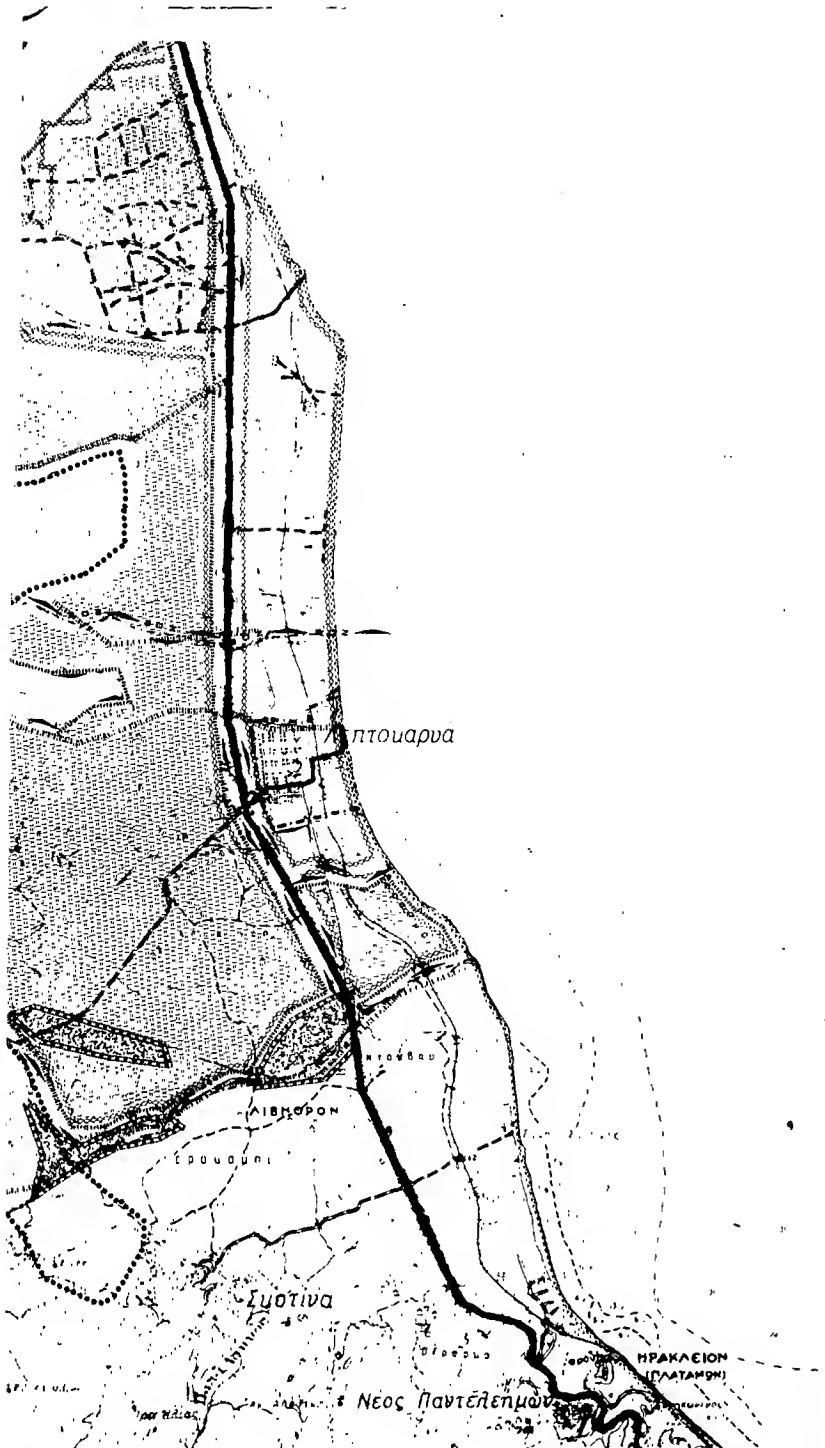
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΕΔΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|----------------------|------------------------|-------------------|
| 9.40' 10" | 11.12.86 | Υ. Μ. Π. Α. 82.84 |
| ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | | Υ. Μ. Π. Α. 82.84 |
| | | Υ. Μ. Π. Α. 82.84 |
| | | Υ. Μ. Π. Α. 82.84 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| | |
|------------------|-------------------------|
| Π. 1.9 | ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000 | ΛΙΤΟΧΩΡΟ |
| Δεκεμβρίου 1984 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ |



Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια δήμων και κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Ορια σχεδίου πόλεως 1987
Town plan boundaries 1987
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας αθίων
Protected water zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας βοσών
Protected woodland zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural high yield zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής & παραδοσιακής κληρονομιάς
Protected architectural heritage
- Πυλόνες ιστορική προκ. απομακρυνή
Abandoned tower near to be removed
- Ζώνη που προτινέται για ειδική μελέτη
Zone of special study
1. Εξέλιξη - ιστορία μελετών
2. Θέρος μελέτης : Υπουργείο Γεωργίας
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος
Protected archaeological interest zone
- ~~~~~ Ζώνη περιορισμού κατασκευών
Restricted construction zone

1. 2747/87
Εφαρμογή του Ν. 1566/86 (1986)
συμφωνία Α.Π.Α. (1986)

29 / Ιανουαρίου 1987

Α/ΥΚΕ

B ΓΕΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
9.10.87 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

| ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ |
|-------------------|-------------------|
| | ΥΠΕΡΥΠΟΘΕΣ Υ. |
| | ΥΠΕΡΥΠΟΘΕΣ Μ. |
| | ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΣ Β. |
| | ΤΕΧΝΙΚΟΣ Μ. |
| | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ Ο. |
| | ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ Β. |
| | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Ο. |
| | ΑΙΘΡΟΙΣΜΑ Ο. |
| | ΑΙΘΡΟΙΣΜΑ Β. |
| | ΑΙΘΡΟΙΣΜΑ Μ. |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| | ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1120000 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1984 | ΛΙΤΩΣΗΡΟ - ΝΟΜΟΣ ΠΙΣΤΙΑΣ |

